项目编号：XTYCG2023-0103

淮南师范学院2023年度维修改造项目
工程监理及造价咨询一体化服务

竞争性谈判文件

采　购　人：　　淮南师范学院　　（盖章）

招标代理机构：安徽新天源建设咨询有限公司 （盖章）

日　期：二〇二三年一月

目录

第一章 竞争性谈判公告 3

第二章 投标人须知前附表 6

第三章 采购需求 8

第四章 评标办法 9

第五章 合同文本及主要条款 11

第六章 投标文件格式 18

第一章 竞争性谈判公告

淮南师范学院2023年度维修改造项目工程监理及造价咨询一体化服务竞争性谈判公告（一次）

项目概况

淮南师范学院2023年度维修改造项目工程监理及造价咨询一体化服务采购项目的潜在供应商应在淮南师范学院信息公开网（https://xxgk.hnnu.edu.cn/）获取采购文件，并于2023年1月16日9点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XTYCG2023-0103

项目名称：淮南师范学院2023年度维修改造项目监理及造价咨询一体化服务

采购方式：竞争性谈判

预算金额：本项目投资估算15万元。

最高限价：15万元（监理费率不得超过2.64%；造价费参照皖价服(2007)86号文件收费标准自行报价，综合费率不得超过0.68%(包含清单、控制价编制，单项工程造价服务费按费率计算低于1000元的按1000元计)，具体服务费按采购人委派的项目施工竣工结算审定价格作为结算基数，按实结算）。

采购需求：淮南师范学院2023年度维修改造项目监理及造价咨询一体化服务。（监理服务为30-200万元立项维修工程项目，2023年需要监理服务的维修工程投资估算为380万元；造价服务为5-200万元立项维修工程项目，2023年需要造价服务的维修工程投资估算为645万元。具体以业主下发的任务通知单为准）。

合同履行期限：2023年1月-12月

本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目的特定资格要求：

2.1供应商须具有房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质或工程监理综合资质。

2.2供应商必须具有独立法人资格。

2.3持有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有三证合一营业执照。

2.4法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时投标。

3.总监理工程师具备国家注册监理工程师证书，造价负责人具备注册一级

造价工程师证书。注册执业单位为本公司，总监理工程师与造价负责人可兼任，但必须同时具备相应资质证书。

注：造价及监理负责人提供2022年6月-12月中连续三个月社保证明或截图。

4.供应商信誉要求可提供以下对应网站的信誉查询截图

①未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人失信惩戒名单（截图可提供“信用中国”-“信用服务”-“失信被执行人查询”的网页查询截图，无受惩戒信息；或者提供“信用中国”企业查询截图，“失信惩戒”一栏中无受惩戒信息。）；

②未被国家税务总局列入“重大税收违法案件当事人”名单。（截图可提供“国家税务总局”官方网站-“纳税服务”-“重大税收违法案件查询”的网页查询截图，无违法信息；或者提供“信用中国”-“信用服务”-“重大税收违法案件查询”的网页查询截图，无违法信息。）

③未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”（截图可提供中国政府采购网的政府采购严重违法失信行为记录名单里的企业网页查询截图，无违法失信信息；或者提供“信用中国”-“信用服务”-“政府采购严重违法失信名单”的网页查询截图，无违法失信信息。）

④未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单。（提供供应商在国家企业信用信息公示系统网页查询截图，严重违法失信一栏中无不良记录）；

三、获取采购文件

时间：2023年1月9日至2023年1月13日17点30分，（北京时间）

地点：网上获取

方式：营业执照、法人授权委托书扫描件加盖公章发送至代理机构工作人员邮箱。上午8:30-11:30，下午14:30-17:30，法定节假日除外。拨打电话0554-6666288或邮箱3598240359@qq.com；（注明联系方式）

售价：100元

四、响应文件提交

截止时间：2023年1月16日9点00分（北京时间）

地点：安徽新天源建设咨询有限公司开标室

五、开启：

时间：2023年1月16日9点00分（北京时间）

地点：安徽新天源建设咨询有限公司开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

标包划分：本项目一个标包

资格审查方式：资格后审

投标保证金：免收投标保证金

发布媒介：淮南师范学院信息公开网

开评标注意事项：疫情期间现场只允许委派一名工作人员持授权委托书参加开标会议，佩戴口罩，做好疫情防护。

相关事宜：开标现场只接受已报过名的投标供应商参加。相关项目答疑及补充通知在网站发布或由代理机构转发至各领取文件的投标人。投标人如因关注不及时错过相关答疑澄清，后果自负。

项目相关情况疑问（咨询）请与本公告联系方式中的招标（采购）人、代理机构联系。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：淮南师范学院

地　　址：淮南师范学院泉山校区（淮南市洞山西路南侧）

联系方式：0554-6863618

2.采购代理机构信息

名　　称：安徽新天源建设咨询有限公司

地　　址：淮南田家庵区朝阳中路师院公寓楼

联系方式：0554-6666288、13855493049

3.项目联系方式

项目联系人：王老师、孟老师、赵明娅

电　　话：0554-6863618、13855493049

第二章　投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名　称：淮南师范学院 地　址：淮南师范学院泉山校区（淮南市洞山西路南侧）
2	采购代理机构	名　称：安徽新天源建设咨询有限公司 地　址：淮南田家庵区朝阳中路师院公寓楼
3	项目名称	淮南师范学院2023年度维修改造项目监理及造价咨询一体化服务
4	服务地点	淮南师范学院泉山校区及朝阳校区
5	服务 范围和内容	（1）对学校委托的立项建设维修改造或装饰装修工程，按实际需要进行该项目进行工程监理或造价咨询服务。淮南师范学院2023年度维修改造项目监理及造价咨询一体化服务。（监理服务为30-200万元立项维修工程项目，2023年需要监理服务的维修工程投资估算为380万元；造价服务为5-200万元立项维修工程项目，2023年需要造价服务的维修工程投资估算为645万元。具体以业主下发的任务通知单为准）。 （2）对学校委托的维修改造项目招投标以及工程实施过程中，对谈判文件、工程量清单及控制价编制等问题进行答疑和修改完善，对工程施工全过程进行工程监理或造价服务。
6	项目性质	服务类
7	资金来源	自筹资金
8	标段划分	一个标段
9	最高限价	**投标报价按费率报价，总费率不得超过3.32%，监理费率不得超过2.64%；造价费参照皖价服(2007)86号文件收费标准自行报价，综合费率不得超过 0.68%**(包含清单、控制价编制，单项工程造价服务费按费率计算低于1000 元的按 1000 元计），具体服务费按采购人委派的项目施工竣工结算审定价格作为结算基数，按实结算。
10	付款方式	工程监理（工程造价咨询）服务费定期进行结算，其中费率按本次招标中投标单位中标费率执行，基数以实际服务维修改造项目的竣工结算审定价为准。
11	联合体投标	不允许

12	投标有效期	投标截止之日起 60 日历天
13	服务期限	2023 年 1 月-2023 年 12 月
14	质量要求	合格
15	投标保证金	本项目免收投标保证金
16	勘察现场	自行勘察
17	标书 份数及要求	纸质投标文件正本壹份和副本叁份。正本、副本分别装订、密封，电子版 U 盘随正本密封。并在密封袋上清楚地标明“正本”或“副本”，采购人名称、项目名称、项目编号、投标人名称，投标人地址，并注明“在 2023 年 月 日 时 分（投标截止时间）之前不得启封”字样。密封加盖投标单位公章及法定代表人印鉴。
18	签字或 盖章要求	按招标文件规定执行
19	评标办法	有效最低价法
20	履约保证金	金额：叁仟元整（3000.00 元） 缴纳时间：合同签订前 退还时间：服务期满后退还（无息）。
21	开标程序	密封情况检查：由签到前三的投标单位代表检查投标文件密封情况； 开标顺序：按现场投标文件递交的顺序。
22	询标	现场询标：评标过程中，请授权委托人在评标等候区等候，保持通讯工具畅通。投标人接询标电话 10 分钟内到达询标现场，并在到场 10 分钟完成询标函回复（询标函回复必须手写并由授权代表人签字），否则默认为投标人认可询标内容情况属实。
23	招标 代理服务费	本项目招标代理服务费叁仟元。
24	其他	本招标文件的解释权归采购人。

第三章 采购需求

一、工作内容

1.对学校委托的建设工程维修改造工程，按实际需要进行该项目工程监理、造价咨询服务。

2.对学校委托的维修改造项目招投标以及工程实施过程中，对招标文件、工程量清单及控制价编制等问题进行答疑和修改完善，对工程施工全过程进行工程监理或造价服务。

二、具体要求

1.监理单位应按监理规范对质量控制、投资控制、变更控制、安全管理、信息管理、资料管理、在工程实施过程中协调有关单位及人员间的工作关系等进行全过程监理服务。

2.对委托人提出的有关技术问题提供书面意见，并对工程施工图文件进行审核并提交审核报告。

3.监理人在建设工程实施阶段对本工程进行质量、进度、投资安全与文明施工四控制。

4.工程造价咨询须严格按照现行的工程量清单计价规范进行工程量清单和控制价编制，并对工程量清单及控制价编制的准确性、可靠性负全责。

5.监理负责人：具备国家注册监理工程师证书。造价负责人：具备注册一级造价工程师证书。监理负责人与造价负责人可兼任，但必须同时具备相应资质证书。

三、服务范围

淮南师范学院2023年度维修改造项目监理及造价咨询一体化服务。（监理服务为30-200万元立项维修工程项目，2023年需要监理服务的维修工程投资估算380万元；造价服务为5-200万元立项维修工程项目，2023年需要造价服务维修工程投资估算为645万元。具体以业主下发的任务通知单为准）。

四、人员配备

岗位	专业	人数	备注
总监理工程师	房屋建筑工程	1	/
专业监理工程师	房屋建筑工程	1	年龄不超过60岁
专业监理工程师	安装工程	1	年龄不超过60岁
造价员	/	1	年龄不超过60岁

注：总监理工程师与造价负责人可兼任，但必须同时具备相应资质证书。

第四章 评标办法

一． 总则

第一条 为了做好本项目招标评标工作，保证项目评审工作的正常有序进行，维护采购人、投标人的合法权益，依据《中华人民共和国政府招标法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律法规，本着公开、公平、公正的原则，制定评标办法。

第二条 本次项目评标采用有效最低价法作为对投标人标书的比较方法。

第三条 采购人负责组织不少于 3 人组成的评标委员会（以下简称评委会），负责本项目的评标工作。

第四条 评委会按照“客观公正，实事求是”的原则，评价参加本次招标的投标人所提供的产品价格、性能、质量、服务及对招标文件的符合性及响应性。

二．评标程序及评审细则

第五条 评标工作于开标后进行。评委会应认真研究招标文件，至少应了解和熟悉以下内容：

（一）招标的目标；

（二）招标项目的范围和性质；

（三）招标文件中规定的主要技术要求、标准和商务条款；

（四）招标文件规定的评标标准、评标方法和在评标过程中考虑的相关因素。

第六条 有效投标应符合以下原则：

（一）满足招标文件的实质性要求；

（二）无重大偏离、保留或采购人不能接受的附加条件；

（三）通过投标有效性评审；

（四）评委会依据招标文件认定的其他原则。

第七条 评委会对投标文件独立评审，按照有效最低价法的原则确定中标候选人。

第八条 评审中，评委会发现投标人的投标文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合招标文件规定等情况需要澄清时，评委会将以询标的方式告知并要求投标人以书面方式进行必要的澄清、说明或补正。对于询标后判定为不符合招标文件的投标文件，评委要提

出充足的否定理由。最终对投标人的评审结论分为通过和未通过。

第九条 评委会按下表内容进行投标有效性评审。

三．评标纪律

第十条 评标委员会和评标工作人员应严格遵守国家的法律、法规和规章制度；严格按照本次招标文件进行评标；公正廉洁、不徇私情，不得损害国家利益；保护招、投标人的合法权益。

第十一条 在评标过程中，评委、秘书组及其他评标工作人员必须对评标情况严格保密，任何人不得将评标情况透露给与投标人有关的单位和个人。如有违反评标纪律的情况发生，将依据《中华人民共和国政府招标法》及其他有关法律法规的规定，追究有关当事人的责任。

第十二条 本评标办法的解释权属于采购人。

初步评审表

条款号		评审因素	评审标准
1	形式 评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位章
		响应文件格式	不允许
		投标报价	报价不得超过采购预算（最高限价），且只能有一个有效报价。
2	资格 评审标准	投标人资格	符合招标文件要求
3	响应性 评审标准	服务质量	合格
		服务期限	符合招标文件要求
		投标有效期	投标截止之日起 60 日历天
		采购需求	响应招标文件要求

注：以上所有评审条款均须满足，否则视为投标人投标有效性评审不合格，将不再进入下步评审。（无论何种原因，在投标文件中未提供与之内容完全一致的复印件或扫描件的，评标委员会可以视同其未提供）。

第五章 合同文本及主要条款

委托人（全称）：淮南师范学院

监理及造价人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人委托监理及造价人承担淮南师范学院2023年度维修改造项目监理及造价咨询一体化服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淮南师范学院2023年度维修改造项目监理及造价咨询一体化服务

2. 工程地点：淮南师范学院泉山校区及朝阳校区

3. 服务范围：监理服务为30万以上（含）立项维修工程项目；造价服务为5万（含）以上立项维修工程项目，具体以业主下发的任务通知单为准。

二、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

三、总监理及造价工程师

总监理工程师姓名：_____；

身份证号码：_____；

注册号：_____。

造价师姓名：_____；

身份证号：_____；

注册号：_____。

监理负责人须具备国家注册监理工程师证书；造价负责人须具备注册一级造价工程证书。监理负责人与造价负责人可兼任，但必须具备相应资质证书。

四、服务费用及结算方式

1、监理费率：_____，工程造价咨询费率：_____（包含清单、控制价编制，单项工程造价服务费按费率计算低于1000元的按1000元计），总费率为：_____。发包人委托的单个项目服务费按照工程竣工结算审定价为计算基数乘以相应服务费率。

2、实际费用按照单个项目服务费进行累计，定期进行结算。

五、合同期限

自_____年_____月_____日始，至 _____年_____月_____日止。

六、工作内容

1.对学校委托的建设工程维修改造工程，按实际需要进行该项目工程监理、造价咨询服务。

2.对学校委托维修改造项目招投标以及工程实施过程中，对招标文件、工程量清单及控制价编制等问题进行答疑和修改完善，对工程施工全过程进行工程监理或造价服务。

七、具体工作要求

1.监理服务的范围和内容

包括本工程施工图纸、工程量清单、招标文件（含答疑）等全部内容的施工阶段及质量保修阶段全过程监理服务，即从工程开工至工程竣工，控制工程质量、进度、造价、安全和文明施工，监督、管理建设合同的履行，信息管理，协调发包人与工程建设有关各方面的工作关系，包括但不限于以下内容：

1.1 准备阶段

1.1.1 参与审查施工图纸是否满足施工需要，并提出优化设计意见；核实设计概算；参加设计单位向施工单位进行的设计技术交底。

1.1.2 检查开工前施工单位的复测资料，对定位情况、中线及水准桩的设置是否稳固可靠进行监理。

1.1.3 审查施工单位实施性施工组织设计，并对劳力、机械设备、材料等进场及布置情况，以及保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施进行监理，并向委托人和委托人委托的建设管理单位提出监理意见。

1.1.4 对施工单位质量保证体系是否健全、安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查。

1.1.5 审查施工单位提报的开工报告，经委托人批准后，下达开工令。

1.1.6 协助委托人与施工单位签订经济合同。

1.1.7 审查施工单位现场项目管理人员配备情况是否与投标文件相符。

1.2 施工阶段

1.2.1 工程质量监理

1.2.1.1 关键工序和重要部位的监理

（1）对工程的关键工序和重要部位以及各个环节实行旁站监理，及时处理施工过程中的问题。

（2）对所有隐蔽工程进行检查和记录，对隐蔽工程中出现的各种问题，及时监督施工单位认真处理，必要时邀请设计单位参加检查签证。

1.2.1.2　质量检查

（1）对施工测量、放样等进行随机抽查和重点复查。对发现的问题要做出监理记录，并通知施工单位及时纠正。

（2）检查工程材料和设备

监理人对于施工承包人采购的材料及设备严格按照施工合格规定，进行样品的检查、封样，对进场的材料及设备进行比对样品，对照施工合同、图纸、清单、及施工招标文件规定，对于发现的问题，及时书面通知委托人。

监理人应对建筑材料、安装材料、成品、半成品、设备等按有关规定进行质量验收，对于不符合施工合同规定的品牌及规格的、不符合国家相关要求的，有权禁止其进入工地和投入使用。

（3）监督施工单位严格执行施工承包合同，严格按施工规范、设计图纸要求进行监理，对工程主要部位、主要环节的施工，按有关的施工规范和质量检测规定，进行检验签证，并对施工质量做出评价。

（4）对施工工艺、劳力组织、机电设备等提出监理意见，当发现实际操作与工艺要求不符，对承包人有权进行制止，并及时通知委托人。

（5）对施工单位完成的各类试件按规定进行检查和抽查，对试验结果做出评价。

（6）监督施工单位对单位工程、分项、分部工程质量评定工作资料是否齐全，并对质量评定工作做出综合评价。

（7）检查安全防护措施及文明施工。

（8）对施工单位的检验测试仪器设备进行全面监督，审核度量衡的定期的检验资料，保证度量资料的准确。

（9）施工中发现一般质量事故，应立即通知施工单位返工处理，并记入工程日志本，对发生大、重大质量事故，主持事故分析会，督促施工单位及时处理，有权否定施工单位对质量事故和返工处理的意见，责成重新研究处理方案，并报委托人。

（10）对工程的施工检查要保证不漏检，重点过程和技术复杂的过程适当增加检查次数。

（11）督促并配合设计、施工单位搞好工程创优工作。

（12）以现场监理为主成立工程质量监控小组，确保工程质量。

1.2.1.3 检查承包单位投入工程项目的人力材料主要设备及其使用运行状况并做好检查记录。

1.2.2 工程进度监理

1.2.2.1 监督施工单位严格按照《施工承发包合同》规定的工期和委托人

下达的季、年度施工计划组织施工，每月向委托人报告施工计划的完成情况和存在的问题。

1.2.2.2 掌握并准确了解工程进度，如发生延误应及时分析原因提出相应措施，并报告委托人。

1.2.2.3 及时处理施工单位提交的工程联系单，对工程联系单提出的问题，监理应给予明确的回复意见，并报委托人批准。

1.2.3 控制工程造价

1.2.3.1 按委托人制订的有关办法和规定办理验工计价签证，保证验工签证的各项工程质量合格、数量准确（做到不超验、不漏验）。

1.2.3.2 建立工程进度台帐，核对工程形象进度，审核施工单位报送的工程量，按月、季向委托人报告。

1.2.3.3 建立验工计价台账，每季向委托人报送一次，每年末与施工单位核对清算一次，核对清算后资料报委托人。

1.2.3.4 对不符合质量标准的工程，未经返工处理达标前不予验工。

1.2.3.5 组织召开现场例会，重要协调事项应事先向委托人请示报告。

1.2.4 变更设计和现场经济签证

1.2.4.1 负责对设计变更进行初审，核实变更设计增、减数量，提出初审意见，报委托人审定，审查施工单位根据设计变更通知书编制的预算书。

1.2.4.2 根据施工现场情况及时督促施工单位办理现场经济签证，计量核价，报委托人审定。

1.3 竣工验收阶段

1.3.1 督促、检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，并提出监理意见。

1.3.2 审查施工单位的工程竣工报告，并提出工程质量评价报告，以作为验收的依据。

1.3.3 参加委托人组织的初验工作，提出监理意见。

1.3.4 工程决算的审核。

1.4 保修阶段

1.4.1 应定期对工程进行检查，发现问题及时组织处理。

1.4.2 做到随唤随到，为委托人提供监理工作范围内的服务。

1.4.3 整理完整的一套监理资料报委托人存档。

1.4.4 协助委托人办完工程决算。

1.5 监理工作内容还包括：

1.5.1 编制建设工程监理大纲和监理规划；

1.5.2 按工程建设进度，分专业编制监理实施细则；

1.5.3 按照建设工程监理细则实施监理；

1.5.4 出具书面建设工程监理评估报告；

1.5.5 按照规定的作业程序和形式进行监理：

1.5.5.1 协助发包人与承包人编写开工报告；

1.5.5.2 审查承包人选择的分包单位；

1.5.5.3 审查承包人提出的施工组织设计，施工技术方案质量保证措施、安全技术方案及确保措施和施工进度计划，提出改进意见；检查和考核承包人工程进度计划完成情况，提出加快和改进的措施并督促承包人执行；

1.5.5.4 审查承包人提出的材料和设备清单及其所列规格与质量；

1.5.5.5 调解发包人与承包人之间的争议；

1.5.5.6 督促、检查承包人严格执行工程承包合同和工程技术标准；

1.5.5.7 检查工程施工质量，验收分部分项工程，签署工程付款凭证(根据建设单位需要)；

1.5.5.8 对各种技术、经济文书的签证；

1.5.5.9 检查工程使用的材料、构件和设备质量，检查安全防护的设施；

1.5.5.10 督促整理合同文件和技术档案资料；

1.5.5.11 组织工程竣工预验收，协助发包人组织工程竣工验收。

1.5.6 按业主要求做好工程竣工验收和结算审核，做好工程保修阶段的监理；

1.5.7 监理任务完成后，向发包人提交两套完整的建设工程监理档案资料。

1.6 监理服务期：

各工程项目的监理服务期自各合同生效之日起至全部工程保修期结束为止。

2. 造价人工作内容

2.1 工程造价咨询须严格按照现行的工程量清单计价规范进行工程量清单和控制价编制，并对工程量清单及控制价编制的准确性、可靠性负全责。

2.2 工程量清单编制。根据“计价规范”及施工图编制拟建工程的分部分项项目、措施项目、项目编码、项目名称、单位和相应数量明细清单。

2.3 参与小型维修工程图纸会审及施工方案确定，对没有图纸的维修工程进行现场勘查，确定工程量；对招标人要求的材料品牌价格、设施设备技术要求等进行市场询价，保证控制价编制准确可靠。

2.4 控制价应根据招标文件及提供的工程量清单，进行分部分项综合单价

分析、措施项目费分析，各项合价、总价等，完成工程量清单所需的全部费用。

2.5 各工程项目须按期提交加盖注册造价工程师执业印章的工程量清单及最高控制限价成果性文件各三套。

2.5 各工程项目造价咨询服务时间自各开始实施至项目结束终结。

3. 监理人、造价人违约责任

2.1 承担本工程施工监理的监理机构须进驻现场，总监理工程师必须根据建设行政主管部门要求到招标人指定地点进行打卡，不得采取任何措施逃避打卡，如发现缺打卡或替打卡一次扣罚 200 元人民币，同时接受建设主管部门处罚，其他人员如发现缺打卡或替打卡一次扣罚 100 元人民币同时接受建设主管部门处罚。所有监理人员（含总监）出勤率为 100%，否则业主有权进行处罚，直至清退出场，终止合同。

2.2 在项目监理服务过程中，中标人必须按投标时承诺配备的人员及时到位，配备专业人员，中标人不得更换或者减少上述人员，如中标人更换监理人员须经招标人同意，并且更换总监一次罚款 1000 元，其他人员更换一次罚款 500 元。招标人有权更换不胜任的监理人员，中标人必须无条件同意，若中标人拒绝更换，招标人有权终止合同，中标人须承担由此给招标人造成的一切损失。

2.3 根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，招标人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，监理单位必须服从，否则，视同中标人违约，招标人有权中止合同履行。

2.4 具备现场检测实验能力和相应检测设备，检测设备现场检查确认。按月进行考核，罚款措施：如不能满足文件要求和未能按监理原则实施监理，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金额最高可至已完工作量的 10%，并有权随招标时更换监理单位。对因监理行为失当造成甲方损失的，乙方应按核定金额对甲方进行赔偿。

2.5 因造价人原因造成造价成果期限延误，逾期完成造价业务违约金的计算方法为:违约金按 2000 元/月计取，未超过 15 天的按半月计取，超过 15 天不足 1 个月的按 1 个月计取。因造价人原因造成造价成果期限延误，逾期完成造价咨询业务违约金的上限:违约金上限=咨询酬金 x10%。

2.6 监理及造价人必须按照委托人要求提供服务，若监理及造价人无故不履行服务义务，每违约一次扣罚履约保证金 1000 元；超过三次，委托人有权终止合同。

2.7 造价成果性文件中各清单子目的工程量与经核对的工程量清单误差在±3%~±15%之内的，对中标单位每次处罚 200 元人民币；工程量清单误差在

±15%（含）以上及清单子目出现错项、漏项的，对中标单位每次处罚 500 元人民币；对因造价人严重失误等原因造成招标人工程项目实施困难的，招标人将依法向建设主管部门进行通报，计入不良信用档案。

2.8 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。若协商不成依法向本合同履行地人民法院起诉。

2.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、合同订立

1、订立时间：_____年_____月_____日

2、订立地点：_____。

3、本合同一式___份，具有同等法律效力，双方各执___份。

委托人：（盖章）	监理及造价人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第六章 投标文件格式

项目编号：

投 标 文 件

项目名称：_____

投 标 人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：　　年 月 日

一、投标函

**致：　　淮南师范学院　　**

1、根据贵单位发布的（项目编号：　　），我们决定参加你们组织的“**淮南师范学院2023年度维修改造项目工程监理及造价咨询一体化服务**”的招标活动。

2、我方愿意按照竞争性谈判文件规定的各项要求，向采购人提供所需的工程服务，监理费率：　　%；造价费率：　　%(包含清单、控制价编制，单项工程造价服务费按费率计算低于1000元的按1000元计），投标总费率为：　　%，并拟派总监理工程师（姓名：　　），造价负责人（姓名：　　）。服务期为：2023年（1月-12月）。

3、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，按竞争性谈判文件要求提交履约保证金，保证于合同签字生效后，按规定的履行合同。

4、投标有效期为自投标截止之日起　60　日历天。我方承诺完全响应竞争性谈判文件及补充、澄清、修改文件中的全部内容。

5、我方为本项目提交的投标文件符合竞争性谈判文件要求。

6、我方愿意提供采购人可能另外要求的、与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7、 我方在此声明，在本项目投标过程中不存在弄虚作假、围标串标、挂靠资质等行为，否则，自动放弃中标资格及投标保证金。

投标人名称：　　（公 章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

日　　期：

通讯地址：

电　　话：

二、开标一览表

供应商名称：

项目	内容
项目名称	
投标费率	监理费率： 造价费率： 总费率：
投标有效期	60 日历天
服务期	
质量要求	
是否响应 谈判文件内容及要求	□响应 □不响应
备注	

注：表中投标报价即为优惠后报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的投标报价或者表中某一包填写多个报价，均为无效报价。报价包括采购、运输、人工、安装、调试、售后服务、税费等所有费用。

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

投标人名称(盖章)：

日期：

三、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

（一）法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年____月___日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

投标人名称：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

（二）法定代表人（单位负责人）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

手机号码：_____

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人（单位负责人）：___（签字或盖章）

授权委托日期：_____年____月____日

四、投标人综合情况一览表

<table>
<tr><td colspan="2">企业名称</td><td></td><td>法定代表人姓名</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">企业性质</td><td></td><td>资质等级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">企业主管单位</td><td></td><td>经营范围</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">企业组建时间</td><td></td><td>企业邮编</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">主要联系人职务</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">企业地址</td><td></td><td>开户银行</td><td></td></tr>
<tr><td>企业人员状况</td><td>企业总人数 人
在册工程技术人员 人
其中：
高级职称 人
中级职称 人
初级职称 人
国家注册监理工程师 人
地方注册监理工程师 人</td><td colspan="3">累计监理总面积（或投资）：m2 万元

目前在监监理面积（或投资）：m2 万元
企业固定资产总额： 万元
其中：设备总数 台
计算机 台
测量仪器 台</td></tr>
</table>

五、拟派项目组成人员汇总表

职务	姓名	执业资格证书	证书编号
总监理工程师	房屋建筑工程	1	/
专业监理工程师	房屋建筑工程	1	年龄不超过60岁
专业监理工程师	安装工程	1	年龄不超过60岁
造价负责人（可兼任）	/	1	/
造价员	/	1	年龄不超过60岁

投标单位：　（盖章）

法定代表人或授权委托人：　（签字或盖章）

注：须提供相关人员证书复印件或扫描件。

拟投入本工程的人员履历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td></td><td>年龄</td><td></td><td>专业</td><td></td></tr>
<tr><td>职称</td><td></td><td colspan="3">本合同中拟人职务</td><td></td></tr>
<tr><td>毕业学校</td><td colspan="5">年月毕业于学校专业</td></tr>
<tr><td>时间</td><td colspan="4">参加过监理的工程名称</td><td>担任职务</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

六、投标人自评表

序号	招标文件“评标办法”对应的评审因素	评审标准	投标文件对应页码范围
一	形式评审标准		
二	资格评审		
三	响应性评审		

备注：投标人应根据招标文件评标办法的要求填写上述表格，并在投标文件中提供逐条相对应的陈述、说明、方案或证明资料及对应页码范围。

七、其他资料（投标人认为须提供的其他资料）

诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加_____项目的投标。

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害采购人的合法权益；

四、不与采购单位或其他投标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

五、保证中标后不转包，若有合法分包征得采购人同意；

六、保证中标之后，按照投标文件承诺提供货物、服务及派驻人员；

七、保证企业及所属相关人员在本次投标中无行贿等犯罪行为；

八、我单位知悉违约责任及其处理，并无条件接受：情节严重的，由财政部门列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加淮南师范学院招投标活动，并予以通报，处以罚金，给采招标单位及他人造成损失的，承担相应的赔偿责任。以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿承担招标文件确定的责任和法律责任并接受相关行政部门给予的处理和处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

供应商信誉承诺书

本企业郑重承诺：

我公司不存在以下几种情形，否则我公司将接受联合惩戒，中标无效：

1、被有关行业行政主管部门在本项目所在地限制投标（或限制参加政府采购活动），且在限制有效期内；

2、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人失信惩戒名单；

3、被国家税务总局列入“重大税收违法案件当事人”名单。

4、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”

5、被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单。

投标人（盖章）：
年　　月　　日

最终报价或第_____次报价表

项目名称：

供应商名称	
最终投标费率	监理费率： 造价费率： 总费率：
是否响应 付款方式	是□　　否□　　（划√）
服务期	
质量要求	
备注	

注：本页由供应商在投标现场填写，请加盖公章后带至现场备填（不需装订在响应文件内），该表供现场报价使用，打印该空表用于现场最终报价。考虑投标报价的方便，供应商在填写的最终承诺报价为合同总价所需费用均包含在合同总价内。

法人代表（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期：